

### Aset Lelang:

#### PT. HANUNG KARUNA JATI sebagai berikut:

- 2 (dua) bidang tanah dengan luas total 262 m2 berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam di atasnya dijual dalam satu paket terdiri dari SHM No. 03695/Baktijaya luas tanah 123 m2 terletak di Blok. 22/56 dan SHM No. 03696/Bakti Jaya luas tanah 139 m2, yang keduanya terletak di Kelurahan Baktijaya, Kecamatan Sukmajaya, Kota Depok (d/h. Kabupaten Bogor), Provinsi Jawa Barat, tercatat atas nama Nyonya YULI EKAYANTI, (setempat dikenal sebagai Komp. Perum. Perumnas Jl. Siak II No. 56 RT. 005 RW. 009).  
**Nilai Limit** □ **Rp. 1.491.000.000,-** □ **(Setoran uang jaminan Rp. 298.200.000,-)**

- 2 (dua) bidang tanah dengan total luas 1.145 m2 berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam di atasnya dijual dalam satu paket terdiri dari SHM No. 174/Citapen luas tanah 645 m2 dan SHM No. 175/Citapen luas tanah 500 m2, yang keduanya terletak di Desa/Kelurahan Citapen, Kecamatan Ciawi, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat, tercatat atas nama YUDHI IRAWAN, SE. (setempat dikenal sebagai Jl. Raya Veteran III Tapos RT. 002 RW. 005).  
**Nilai Limit** □ **Rp. 2.488.000.000,-** □ **(Setoran uang jaminan Rp. 497.600.000,-)**

### Jadwal Lelang:

- Batas akhir penawaran lelang: Kamis, 06 Maret 2025, Pukul 09:40 WIB (sesuai Waktu Server)
- Pembukaan Pemenang Lelang : Setelah batas akhir penawaran
- Tempat: KPKNL Bogor, Jl. Veteran No. 45, Kota Bogor

### Syarat-Syarat Lelang

1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction) dengan penawaran terbuka (Open bidding) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain <https://portal.lelang.go.id> dan/atau <https://lelang.go.id>. Tata cara dapat dilihat pada menu "Prosedur Lelang" dan "Syarat dan Ketentuan" pada domain tersebut.
2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada

<https://portal.lelang.go.id> dan/atau <https://lelang.go.id> dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan ke nomor tersebut).

3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang

4. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan penawaran harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya resmi lainnya;

5. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya;

6. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada

7. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun.

8. Peserta lelang diwajibkan melihat obyek lelang dan dianggap menyetujui aspek legal dari obyek yang dilelang dengan kondisi apa adanya (as is)\*. Informasi hubungi PT. Globalindo Auction Telephone. (021) 451 7045, HP. 0813 3331 5208, 0813 1160 2279 atau [www.globalindo-auction.com](http://www.globalindo-auction.com).