

KSP Kemauan Bersama sebagai berikut:

□□ 2 (dua) unit rumah susun berupa kios dengan luas total 13,44 m² dijual dalam satu paket sebagaimana diuraikan pada SHMASRS No.840/-I/THAMRIN CITY luas/type 6,88 m² dan SHMASRS No.841/-I/THAMRIN CITY luas/type 6.56 m² keduanya terdaftar atas nama HENDRIK MUDASIR, terletak di Rumah Susun Hunian dan Bukan Hunian Apartemen The Jakarta Residences dan Pusat Perdagangan Thamrin City, Jl. Kebon Kacang Raya, Lantai D1 No.K/LD1/B12/3Blok THAMRIN CITY dan Lantai D1 No.K/LD1/B12/5Blok THAMRIN CITY Kelurahan Kebon Melati, Kecamatan Tanah Abang, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta . **Nilai Limit** □ **Rp. 1.450.000.000,-** □ (**Setoran uang jaminan Rp. 290.000.000,-**)

Jadwal Lelang:

- Batas akhir penawaran lelang: **Selasa, 30 Juli 2024 Pukul 11:00 waktu server (sesuai WIB).**

- Pembukaan Pemenang Lelang : **Setelah batas akhir penawaran**
- **Tempat di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, Jakarta Gunung Sahari, Jl. Gunung Sahari Raya No. 22-23, Jakarta Pusat**

1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction) dengan penawaran **terbuka** □ (**Open bidding**

) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain

<https://portal.lelang.go.id>

dan/atau

<https://lelang.go.id>

Tata cara dapat dilihat pada menu “Prosedur Lelang” dan “Syarat dan Ketentuan” pada domain tersebut.

2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada <https://portal.lelang.go.id> dan/atau <https://lelang.go.id>

<https://lelang.go.id>

dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan ke nomor tersebut).

3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima oleh □ **KPKNL** □ sela

mbat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang

4. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan;

5. Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya resmi lainnya;

6. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya;

7. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun.

8. Peserta lelang diwajibkan melihat obyek lelang dan dianggap menyetujui aspek legal dari obyek yang dilelang dengan kondisi apa adanya (as is)*. Informasi hubungi PT. Globalindo Auction Telephone. **(021) 451 7045, HP. 0813 3331 5208, 0813 1160 2279** atau **www.globalindo-auction.com**.