PT. Baraya Niaga Jaya sebagai berikut:
a. Sebidang tanah seluas 125 m2 berikut bangunan dan segala sesuatu yang berdiri/tertanam diatasnya sesuai SHM No. 713/Cipinang Besar Selatan terdaftar atas nama Doktoranda HENING CAHYANI terletak di Jalan Cipinang Jaya II.C Blok. I Kav. No. 169, Kelurahan Cipinang Besar Selatan, Kecamatan Jatinegara, Kota Administrasi (d/h/ Kota) Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta.
Nilai Limit Rp. 1.490.000.000,- (Setoran uang jaminan Rp. 298.000.000,-)
b. 1 (satu) unit rumah susun berupa apartemen luas/type 28 m2 berikut segala sesuatu dan hak-hak yang melekat padanya sesuai SHMASRS No. 951/XII/IIB/Pulogadung, terdaftar atas nama Nyonya Doktoranda HENING CAHYANI terletak di Rumah Susun Umum Campuran Gading Icon City Apartemen, Jl. Perintis Kemerdekaan No. 2 RT. 002/RW.003, Lantai 15 No. ROSEWOOD II B.1510 Tower II B, Kelurahan Pulogadung, Kecamatan Pulogadung, Kota Administrasi Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta.
Nilai Limit Rp. 174.000.000,- (Setoran uang jaminan Rp. 34.800.000,-).

Jadwal Lelang:

- Batas akhir penewaran lelang**: Jumat, 28 Juni 2024 Pukul 10:15 waktu server (sesuai WIB).**

- Pembukaan Pemenang Lelang : **Setelah batas akhir penawaran**
- **Tempat di PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Kantor Cabang, Jakarta Otista, Jl. Otto Iskandardinata No. 72 Jakarta Timur**

1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction) dengan penawaran **ter tbuka (Open bidding**
) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain
https://portal.lelang.go.id
dan/atau
https://lelang.go.id
.
Tata cara dapat dilihat pada menu “Prosedur Lelang” dan “Syarat dan Ketentuan” pada domain tersebut.

2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada https://portal.lelang.go.id dan/atau https://lelang.go.id
dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama

sendiri (uang jaminan akan dikembalikan ke nomor tersebut).

3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima oleh **KPKNL** selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang

4. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan;
5. Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya resmi lainnya;
6. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya;
7. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun.
8. Peserta lelang diwajibkan melihat obyek lelang dan dianggap menyetujui aspek legal dari obyek yang dilelang dengan kondisi apa adanya (as is)*. Informasi hubungi PT. Globalindo Auction Telephone. **(021) 451 7045, HP. 0813 3331 5208, 0813 1160 2279** atau **www.globalindo-auction.com.**