Aset Lelang:

PT. Asia Inti Property sebagai berikut:
1 (satu) unit bangunan hak milik atas satuan rumah susun berupa unit atau ruang kantor dengan luas/Type 68,6 m2 sesuai dengan SHMASRS No.1004/II/Kuningan Timur terdaftar atas nama MUHAMMAD GHAZALI terletak di Rusun Hunian dan Non Hunian The Bellagio Residence, Jalan Mega Kuningan Barat IX, Lt. UG No.OUG-14, Kelurahan Kuningan Timur, Kecamatan Setiabudi, Kota Administrasi (d/h. Kotamadya) Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta. **Nilai Limit Rp. 950.000.000,- (Setoran uang jaminan Rp. 190.000.000,-)**

Jadwal Lelang:

- Batas akhir penewaran lelang**: Kamis, 21 Maret 2024 Pukul 10:30 waktu server (sesuai WIB).**

- Pembukaan Pemenang Lelang : **Setelah batas akhir penawaran**
- **Tempat di PT. Bank Rakyat Indonesia, (Persero), Tbk. Kantor Cabang Jakarta Cempaka Mas, Graha Cempaka Mas Blok A Nomor 28-29, Jalan Letjen Suprapto, Jakarta Pusat**

1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction) dengan penawaran **ter tbuka (Open bidding**
) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain
https://portal.lelang.go.id
dan/atau
https://lelang.go.id
.
Tata cara dapat dilihat pada menu “Prosedur Lelang” dan “Syarat dan Ketentuan” pada domain tersebut.

2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada https://portal.lelang.go.id dan/atau https://lelang.go.id
dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan ke nomor tersebut).

3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima oleh **KPKNL** selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang

4. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan;
5. Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya resmi lainnya;
6. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya;
7. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun.
8. Peserta lelang diwajibkan melihat obyek lelang dan dianggap menyetujui aspek legal dari obyek yang dilelang dengan kondisi apa adanya (as is)*. Informasi hubungi PT. Globalindo Auction Telephone. **(021) 451 7045, HP. 0813 3331 5208, 0813 1160 2279** atau **www.globalindo-auction.com.**