Aset Lelang:

Masyitah sebagai berikut:

a. Sebidang tanah seluas 114 m2 sesuai SHM No.7218 atas nama Nyonya MASYITAH, berikut bangunan rumah yang berdiri di atasnya, terletak (sertifikat tertulis) di Jl. Makmur RT.002/007 Lubang Buaya, Kelurahan Lubang Buaya, Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi (d/h. Kotamadya) Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta; Nilai **Limit Rp. 475.000.000,- (Setoran uang jaminan Rp. 95.000.000,-)**

b. Sebidang tanah seluas 141 m2 sesuai SHM No.3289 atas nama MASYITAH, berikut bangunan rumah yang berdiri di atasnya, terletak (sertifikat tertulis) di Jalan Raya Malaka RT.007 RW.04, setempat dikenal dengan Perumahan Green Malaka Residence Blok A.10 Kelurahan Munjul, Kecamatan Cipayung, Kota Administrasi Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta; **Nilai Limit Rp. 1.212.000.000,- (Setoran uang jaminan Rp. 250.000.000,-)**

c. Sebidang tanah seluas 78 m2 sesuai SHM No.00701 atas nama Nyonya SYAMSIMAR, berikut bangunan rumah yang berdiri di atasnya, terletak (sertifikat tertulis) Jl. Warung Asem Gang V RT.008/04 No. 3, Kelurahan/Desa Rawa Bunga, Kecamatan Jatinegara, Kota Administrasi (d/h. Kotamadya) Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta; **Nilai Limit Rp. 608.000.000,- (Setoran uang jaminan Rp. 125.000.000,-)**

Jadwal Lelang:

- Batas akhir penewaran lelang**: Rabu, 13 Maret 2024 Pukul 09:30 waktu server (sesuai**

WIB).

- Pembukaan Pemenang Lelang : **Setelah batas akhir penawaran**
- **Tempat di Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta II, Jl. Prajurit KKO Usman & Harun No. 10, Senen, Jakarta Pusat**

1. Penawaran Lelang dilakukan tanpa kehadiran peserta (E-Auction) dengan penawaran **ter tbuka (Open bidding**) yang ditayangkan pada Aplikasi Lelang Internet (ALI) pada domain https://portal.lelang.go.id dan/atau https://lelang.go.id . Tata cara dapat dilihat pada menu “Prosedur Lelang” dan “Syarat dan Ketentuan” pada domain tersebut.

2. Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada https://portal.lelang.go.id dan/atau https://lelang.go.id dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP, NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan ke nomor tersebut).

3. Peserta lelang wajib menyetor uang jaminan dengan ketentuan jumlah yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) serta harus sudah efektif diterima oleh **KPKNL** selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang

4. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang yang dapat dilihat pada menu status lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan;
5. Harga penawaran belum termasuk bea lelang dan biaya resmi lainnya;
6. Pemenang lelang harus melunasi kewajibannya paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dilunasi uang jaminan akan disetor ke Kas Negara sebagai Pendapatan Jasa Lainnya;
7. Lelang dapat dibatalkan sesuai ketentuan dan peserta lelang tidak berhak menuntut ganti rugi atau tuntutan dalam bentuk apapun.
8. Peserta lelang diwajibkan melihat obyek lelang dan dianggap menyetujui aspek legal dari obyek yang dilelang dengan kondisi apa adanya (as is)*. Informasi hubungi PT. Globalindo Auction Telephone. **(021) 451 7045, HP. 0813 3331 5208, 0813 1160 2279** atau **www.globalindo-auction.com.**